



Asunto: Solicitud de elaboración
Destino: YIRA PAOLA PÉREZ QUIR
Anexos: N/A
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXTS26-0001960

Bogotá D.C., 8 de abril de 2026

Ingeniera

YIRA PAOLA PÉREZ QUIROZ

Gerente Comercial y de Atención al Usuario
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.
Supervisora Contrato N°. 139 de 2024
Avenida Carrera 30 N° 25 – 90 Torre B piso 2
Bogotá D.C.

ASUNTO: Solicitud de elaboración de un (1) avalúo comercial RT 1657.

Respetada Yira Paola:

La Empresa Metro de Bogotá S.A. se encuentra adelantando la adquisición predial de los inmuebles que se requieren para La Línea 1 de Metro de Bogotá. Por lo anterior y dentro del marco del Contrato N° 139 de 2024, se solicita la elaboración del siguiente avalúo comercial:

ID	CHIP	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN
LA-IE16A-1657-008306002020	AAA0094FSZM	050C1522362	CL 75 16A 39

A la presente solicitud se adjunta cuadro de áreas con base en la cuales se deberá realizar la tasación, adquisición total.



Adicionalmente se solicita tener en cuenta para la ejecución, si para el predio citado existe la necesidad de aplicación de descuento por mayor valor generado por anuncio del proyecto de la Línea la Línea 1 del Metro de Bogotá o si, por el contrario este no es procedente, teniendo en cuenta la modificación del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, lo que hace que no sea comparable el valor del suelo actual con la información contenida en los avalúos de referencia del anuncio del proyecto, teniendo en cuenta el POT vigente para esa fecha.



Cordialmente,

*Ver registro de Firma Digital

SILVIA PILAR FORERO

Profesional Subgerencia de Gestión Predial

Proyectó: Eduardo Sierra Zamora– Contratista SUP 
Revisó: Pilar Cristina Cespedes - Contratista SUP 

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS		
Solicitud Avaluo Comerdial ID1657		
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: azsign.com.co		
Id Acuerdo: 20260408-121056-c405b8-51708410		Creación: 2026-04-08 12:10:56
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-04-08 12:10:58
Escanee el código para verificación		
<div>Firma: Silvia Pilar Forero</div> <div></div> <div>SILVIA PILAR FORERO BONILLA 52058755 silvia.forero@metrodebogota.gov.co PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB</div>		

REPORTE DE TRAZABILIDAD			 Escanee el código para verificación
Solicitud Avaluo Comercial ID1657			
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: azsign.com.co			
Id Acuerdo: 20260408-121056-c405b8-51708410		Creación: 2026-04-08 12:10:56	
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-04-08 12:10:58	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	SILVIA PILAR FORERO BONILLA silvia.forero@metrodebogota.gov.co PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB	Aprobado	Env.: 2026-04-08 12:10:57 Lec.: 2026-04-08 12:10:57 Res.: 2026-04-08 12:10:57 IP Res.: 186.31.36.50